

Swarzędz, dnia 30 czerwca 2011

Nr sprawy:

RGK.7012.1.201.1.2011

przy odpowiedzi uprasza się
powołać na nasz nr sprawy

UZUPEŁNIŁ

BROS Sp.J.
ul. Sokoła 7/6
60-644 Poznań

W E Z W A N I E

Dotyczy: **wniosku o uzgodnienie zjazdu z drogi ul. Swarzędzkiej
o nr geod. 21 na nieruchomość stanowiącą działki o nr geod. 10/41 i
10/45, położonych w miejscowości Janikowo, gmina Swarzędz**

Na podstawie art.64 § 2, art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz 1071 z późn. zmianami) wzywa się Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku z dnia 2011-06-16, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego pisma poprzez dostarczenie następujących dokumentów:

- upoważnienie do właściwego zarządcy drogi ul. Swarzędzkiej w Janikowie,
- należy podać informacje związane ze strukturą pojazdów mających obsługiwać obiekt tzn. należy określić ilość pojazdów i rodzaje pojazdów w rozbiciu (np. pojazdy ciężarowe – tir, osobowe, autobusy. Dodatkowo należy podać czas pracy magazynu,
- w przypadku lokalizacji stacji transformatorowej na terenie działki należy wskazać sposób jej obsługi komunikacyjnej,

Nadmieniamy, że parametry ul. Swarzędzkiej oraz ulic przyległych nie są dostosowane do ruchu pojazdów ciężarowych.

W przypadku nie uzupełnienia wniosku w wyżej określonym terminie, sprawa pozostanie bez rozpatrzenia.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Adam Trawiński

Sprawę prowadzi:
podinspektor ds. gospodarki komunalnej
Joanna Kowalczyk
tel (61) 651-24 10 pok. 403A

Referat Gospodarki Komunalnej

PGK
P. Kowalak
17.06.2011. Wp
Swarzędz, dnia 14.06.2011r.

(imię i nazwa) **BROS sp. j.**
(adres) **60-644 Poznań, ul. Sokoła 7/6**
NIP 781-173-93-81
(telefon kontaktowy)

Urząd Miasta i Gminy Swarzędz
ul. Rynek 1
62-020 Swarzędz

WNIOSEK O UZGODNIENIE ZJAZDU

Proszę o uzgodnienie *

- lokalizacji nowego zjazdu
- ~~przebudowy zjazdu~~
- ~~istniejącego zjazdu~~

z ulicy SWARZĘDZKIEJ
(nazwa ulicy, nr drogi)

na działkę o nr geod. 10/41 i 10/45 zlokalizowaną w miejscowości JANIKÓWO

Zjazd przeznaczony będzie dla obsługi komunikacyjnej: OBIEKTU MAGAZYNOWEGO
(opis obiektu - budynek mieszkalny / usługowy)

z CIEŚCIĄ SOCJALNO - BIUROWĄ

DO WNIOSKU NALEŻY DOŁĄCZYĆ:

1. Dwa egzemplarze projektu zagospodarowania terenu na mapie zasadniczej z zaznaczoną lokalizacją zjazdu oraz określeniem jego parametrów technicznych.
2. Kopię ostatecznej decyzji ~~o ustaleniu warunków zabudowy / celu publicznego.~~ **PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
3. Kopię dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości.
4. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej (o ile istnieje konieczność jej pobrania).
- Opłata skarbowa w wysokości 82,00 zł - decyzja (dot. budownictwa usługowego lub mieszkaniowo - usługowego; budownictwo mieszkaniowe zwolnione jest z opłaty), płatność na konto urzędu: BZ WBK S.A., 1 Oddział Swarzędz, 14 1090 1450 0000 0000 4500 0049, tytułem: dot. uzgodnienia zjazdu dz. nr w (miejscowość).
5. Pisemne pełnomocnictwo od właściciela działki w przypadku gdy występuje w jego imieniu pełnomocnik.
6. Opłata skarbowa za pełnomocnictwo (gdy występuje): 17,00 zł, płatność na konto urzędu: BZ WBK S.A., 1 Oddział Swarzędz, 14 1090 1450 0000 0000 4500 0049, tytułem: dot. pełnomocnictwa do uzgodnienia zjazdu.

W przypadku brakujących załączników, urząd będzie wzywać do ich uzupełnienia.


(podpis)

*niepotrzebne skreślić

Swarzędz, dnia 22 lipca 2011

Nr sprawy:

RGK.7012.1.201.2.2011

przy odpowiedzi uprasza się
powołać na nasz nr sprawy

BROS Sp.J.
ul. Sokoła 7/6
60-644 Poznań
adres do korespondencji:
BROS Sp. J.
ul. Karpia 24
61-619 Poznań

Dotyczy: ***uzupełnienia wniosku o uzgodnienie zjazdu z drogi ul. Swarzędzkiej
o nr geod. 21 na nieruchomość stanowiącą działki o nr geod. 10/41 i
10/45, położonych w miejscowości Janikowo, gmina Swarzędz***

Nawiązując do otrzymanego pisma uzupełniającego wniosek z dnia 2011-06-16 dotyczącego uzgodnienia zjazdu z ul. Swarzędzkiej o nr geod. 21 w Janikowie, gmina Swarzędz na teren nieruchomości stanowiących działki nr geod. 10/41 i 10/45 w miejscowości Janikowo, gmina Swarzędz informujemy, że wstępnie opiniujemy pozytywnie lokalizację zjazdu do obiektu oraz dwa zjazdy pełniące wyłącznie funkcję dojazdu służb pożarowych zgodnie z planem zagospodarowania z następującymi uwagami:

- bramy wjazdowe należy zlokalizować w odległości min. 15m od krawędzi jezdni,
- lokalizacja bram funkcjonować będzie do czasu przebudowy ulicy.

Jednocześnie informujemy, że dostarczone dane uzupełniające do wniosku nie odpowiadają załącznikowi graficznemu, a parametry ul. Swarzędzkiej oraz ulic przyległych do ul. Gnieźnieńskiej nie są dostosowane do ruchu pojazdów ciężarowych.

W celu wydania decyzji w powyższej sprawie należy złożyć wniosek o uzgodnienie zjazdu.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Adam Trawński

Sprawę prowadzi:
podinspektor ds. gospodarki komunalnej
Joanna Kowalak
tel (61) 651-24-10 pok. 403A

Kierownik
Referatu Gospodarki Komunalnej

mgr inż. Elżbieta Karpieńska-Domżańska

BROS Sp. J.
ul. Sokoła 7/6
60-644 Poznań

Dak

WPLYNEŁO
URZĄD MIASTA I GMINY
W SWARZĘDZU
UH-2322/2011
15-07-2011

liczba załączników
podpis
Nr sprawy **Urząd Miasta i Gminy Swarzędz**

P. Konek
18.07.11
Poznań 14.07.2011r

Urząd Miasta i Gminy Swarzędz
Rynek 1
62-020 Swarzędz

OTYCZY SPRAWY RGK.7012.1.201.1.2011

UZUPEŁNIENIE WNIOSKU O UZGODNIENIE ZJAZDU Z DROGI UL. SWARZĘDZKIEJ
O NR GEODEZ. 21 NA NIERUCHOMOŚĆ STANOWIĄCĄ DZIAŁKI O NR GEOD.
10/41 - 10/45, POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI JANIKOWO, GMINA SWARZĘDZ

W nawiązaniu do pisma z dnia 30.06.2011 dotyczącego uzupełnienia wniosku z dnia
16.06.2011 przesyłam:

- 1) Upoważnienie dla Beaty Plekan
- 2) Informację związaną ze strukturą pojazdów mających obsługiwać obiekt
Pojazdy mające obsługiwać obiekt to samochody ciężarowe do 7 ton – 10 szt,
oraz samochody osobowe – 50 szt.
- 3) Informację związaną z czasem pracy magazynu
Czas pracy magazynu to godziny od 6 – 20 (w zależności od sezonu)
- 4) Informację dotyczącą stacji transformatorowej
Na terenie działki będzie znajdować się wolnostojąca stacja transformatorowa, dojazd do
stacji z ulicy Swarzędzkiej, obsługa drogą wewnętrzną na terenie działki inwestora.

BROS sp.j.
61-619 Poznań, ul. Karpińskiego 24
tel. (061) 826 25 12
f. 81-173-93-81
Piotr Miłanowski

Swarzędz, dnia 22 sierpnia 2011

RGK.7012.1.201.3.2011

BROS Sp.J.
ul. Sokoła 7/6
60-644 Poznań

adres do korespondencji:
ul. Karpią 24
61-619 Poznań

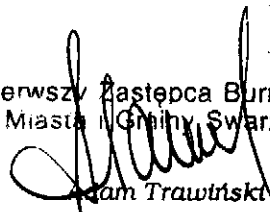
dotyczy: **uzgodnienia możliwości włączenia do drogi publicznej**

W nawiązaniu do otrzymanego wniosku w sprawie uzgodnienia możliwości włączenia do drogi oznaczonej nr geod. 21 – ul. Swarzędzka w miejscowości Janikowo, gmina Swarzędz nieruchomości stanowiących działki o nr geod. 10/41, 10/45 poprzez teren dz. nr 10/44 (współwłasność gruntowa) w miejscowości Janikowo informujemy, że powyższe uzgadniamy pozytywnie z uwagami:

- lokalizacja zjazdu winna być zgodna z załącznikiem graficznym do niniejszego uzgodnienia,
- bramy wjazdowe należy zlokalizować w odległości min. 15 m od krawędzi jezdni,
- lokalizacja bram funkcjonować będzie do czasu przebudowy ulicy,
- wody opadowe z posesji należy zagospodarować we własnym zakresie uniemożliwiając ich spływ na drogę – zgodnie z § 28 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm. z dnia 15 czerwca 2002 r.),
- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę oraz uzgodnienia projektu budowlanego zjazdu z zarządcą drogi przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Odebrano dnia 23-08-2011


Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz


Adam Trawutski

Otrzymują:

–Wnioskodawca
–a/a

Sprawę prowadzi:

podinspektor ds. gospodarki komunalnej
mgr inż. Izabela Ratajczak-Stetkiewicz
tel (061) 651-24-10 pok. 403A

Kierownik
Referatu Gospodarki Komunalnej

inż. Elżbieta Knapitaska-Damioła

Swarzędz, dnia 13 grudnia 2011

Nr sprawy:

RGK.7012.1.201.4.2011

przy odpowiedzi uprasza się
powołać na nasz nr sprawy

**BROS Sp. J.
ul. Karpia 24
61-619 Poznań**

Dotyczy: **wniosku o ponowne uzgodnienie zjazdu z drogi ul. Swarzędzkiej
o nr geod. 21 na nieruchomość stanowiącą działki o nr geod. 10/41 i
10/45, położonych w miejscowości Janikowo, gmina Swarzędz**

Nawiązując do otrzymanego wniosku z dnia 2011-12-02 dotyczącego ponownego uzgodnienia zjazdu z ul. Swarzędzkiej o nr geod. 21 w Janikowie, gmina Swarzędz na teren nieruchomości stanowiących działki nr geod. 10/41 i 10/45 w miejscowości Janikowo, gmina Swarzędz informujemy, że:

- z uwagi na znaczne różnice pomiędzy uzgodnionym wcześniej zjazdem a zjazdem przedstawionym w nowej wersji, uzgodnienie znak RGK.7012.1.201.3.2011 z dnia 2011-08-22 traci moc,
- przedstawiony plan obejmuje przebudowę jezdni ul. Swarzędzkiej wraz z budową ciągu pieszego, w związku z tym całość przebudowy na etapie projektu budowlanego winna być wykonana w skali 1:500,
- całość projektu budowlanego wraz z projektem stałej organizacji ruchu należy uzgodnić z Gminą Swarzędz,
- uzasadnić w projekcie budowlanym zasadność zastosowania przepustów oraz w związku ze zwiększoną zlewnią należy sprawdzić chłonność istniejącego rowu,
- przedstawiony plan nie obejmuje całego zakresu przebudowy ul. Swarzędzkiej,
- wody opadowe należy zagospodarować we własnym zakresie uniemożliwiając ich spływ na drogę,
- w związku z tym, że projektowana przebudowa ulicy dochodzi do granicy gminy Czerwonak, projekt przebudowy ulicy na połączeniu z istniejącą ulicą należy uzgodnić z Gminą Czerwonak,
- całość robót związaną z przebudową ulicy Wnioskodawca wykona własnym staraniem i na własny koszt,
- całość informacji zawartych w niniejszym piśmie należy uwzględnić na etapie projektu budowlanego,
- z przedstawionego planu wynika, że lokalizacja zjazdu usytuowana jest w miejscu w którym pochylenie podłużne ulicy posiada znaczną wartość, w związku z tym prosimy uwzględnić to w projekcie,
- dokumentacja winna obejmować projekt oświetlenia.

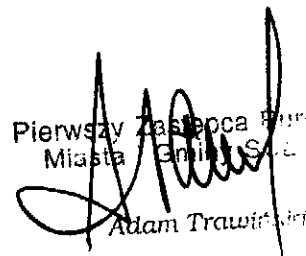
Odebraliśmy dn. 14.12.11r.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

Sprawę prowadzi:
podinspektor ds. gospodarki komunalnej
Joanna Kowalak
tel (61) 651-24-10 pok. 403A

Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz


Adam Trawiński

p. Kowalski
DF. 12. 2011

Swarzędz, dnia 02. 12. 11

BRÓS SP. J. P.P. KARPISZ
(imię i nazwisko)
Karpisz 24, 61-619 Poznań
(adres)
513-101-083
(telefon kontaktowy)

MIĘSIĄC
02-12-2011
Ilość załączników
podpis
Nr sprawy

Urząd Miasta i Gminy Swarzędz
ul. Rynek 1
62-020 Swarzędz

WNIOSEK O UZGODNIENIE ZJAZDU

Proszę o uzgodnienie *

- lokalizacji nowego zjazdu
- przebudowy zjazdu
- istniejącego zjazdu

z ulicy Swarzędzkiej w miejscowości Janikowo
(nazwa ulicy, nr drogi)

na działkę o nr geod. 10/41 i 10/45 zlokalizowaną w miejscowości Janikowo

Zjazd przeznaczony będzie dla obsługi komunikacyjnej: Hala magazynowa
(opis obiektu - budynek mieszkalny / usługowy)

z częściowo socjalno - biurową

DO WNIOSKU NALEŻY DOŁĄCZYĆ:

1. Dwa egzemplarze projektu zagospodarowania terenu na mapie zasadniczej z zaznaczoną lokalizacją zjazdu oraz określeniem jego parametrów technicznych.
2. Kopię ostatecznej decyzji o ~~ustaleniu warunków zabudowy / celu publicznego~~ PLAN ZAGOSPODAROWA
PRZESTRZENNEGO
3. Kopię dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości.
4. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej (o ile istnieje konieczność jej pobrania).
- Opłata skarbową w wysokości 82,00 zł - decyzja (dot. budownictwa usługowego lub mieszkaniowo -
usługowego; budownictwo mieszkaniowe zwolnione jest z opłaty), płatność na konto urzędu:
BZ WBK S.A., 1 Oddział Swarzędz, 14 1090 1450 0000 0000 4500 0049, tytułem:
dot. uzgodnienia zjazdu dz. nr w (miejscowość).
5. Pisemne pełnomocnictwo od właściciela działki w przypadku gdy występuje w jego imieniu pełnomocnik.
6. Opłata skarbową za pełnomocnictwo (gdy występuje): 17,00 zł, płatność na konto urzędu:
BZ WBK S.A., 1 Oddział Swarzędz, 14 1090 1450 0000 0000 4500 0049, tytułem:
dot. pełnomocnictwa do uzgodnienia zjazdu.

W przypadku brakujących załączników, urząd będzie wzywać do ich uzupełnienia.

*niepotrzebne skreślić

BRÓS Sp. J.
61-619 Poznań, ul. Karpiś 24
tel. (061) 826 25 12
NIP 781-173-93-81
Piotr Miranowski

Swarzędz, dnia 22 grudnia 2011

RGK.7012.1.201.5.2011

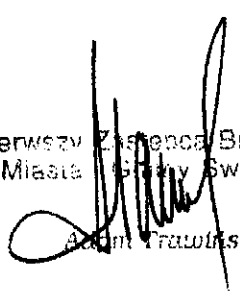
BROS Sp.J.
ul. Karpią 24
61-619 Poznań

dotyczy: **uzgodnienia możliwości włączenia do drogi publicznej**

W nawiązaniu do otrzymanego wniosku w sprawie ponownego uzgodnienia możliwości włączenia do drogi oznaczonej nr geod. 21 – ul. Swarzędzka w miejscowości Janikowo, gmina Swarzędz nieruchomości stanowiących działki o nr geod. 10/41, 10/45 poprzez teren dz. nr 10/44 w miejscowości Janikowo informujemy, że powyższe uzgadniamy pozytywnie z uwagami:

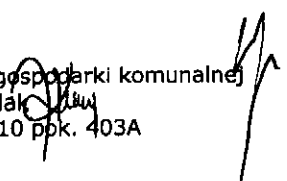
- lokalizacja zjazdu winna być zgodna z załącznikiem graficznym do niniejszego uzgodnienia,
- wody opadowe z posesji należy zagospodarować we własnym zakresie uniemożliwiając ich spływ na drogę – zgodnie z § 28 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm. z dnia 15 czerwca 2002 r.),
- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę oraz uzgodnienia projektu budowlanego zjazdu z zarządcą drogi przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz


Adam Trawicki

Otrzymują:

–Wnioskodawca
–a/a

Sprawę prowadzi:
podinspektor ds. gospodarki komunalnej
mgr Joanna Kowalak
tel (061) 651-24-10 ppk. 403A


Bros Sp.j
ul. Karpią 24
61-619 Poznań
pełnomocnik
Beata Plekan
513 101 083

KgK
p. Roachul
19.12.2011

WPŁYNEŁO Poznań, dnia 15.12.2011 URZĄD MIASTA I GMINY W SWARZĘDZU UM 42552/2011 2011-12-16 ilość załączników podpis Nr sprawy

Urząd Miasta i Gminy Swarzędz
ul. Rynek 1
62-020 Swarzędz

Dot. Wniosku o ponowne uzgodnienie zjazdu z drogi ul. Swarzędzkiej o nr geodez. 21 na nieruchomość stanowiącą działki o nr geodez. 10/41 i 10/45, położonych w miejscowości Janikowo, gmina Swarzędz
Nr sprawy RGK.7012.1.201.4.2011

W odpowiedzi na pismo nr RGK.7012.1.201.4.2011 z dnia 13 grudnia 2011 roku dotyczące ponownego uzgodnienia zjazdu z drogi ul. Swarzędzkiej o nr geod 21 na nieruchomość stanowiącą działki o nr geod 10/41 i 10/45 położonych w miejscowości Janikowo, gmina Swarzędz informujemy, że uwagi i wytyczne zawarte w piśmie zostaną uwzględnione w projekcie budowlanym przebudowy jezdni ul. Swarzędzkiej wraz z budową ciągu pieszego. Jednocześnie biorąc pod uwagę zapis o tym, że poprzednie uzgodnienie o znaku RGK.7012.1.201.2011 z dnia 22.08.2011 traci moc, oczekujemy na nową decyzję lokalizacyjną zjazdów głównego i ppoż zgodnie z wnioskiem i załącznikiem graficznym z dnia 02.12.2011. Decyzja ta jest niezbędna w procesie administracyjnym dotyczącym uzyskania pozwolenia na budowę hali magazynowej.

BROS Sp.j.
61-619 Poznań, ul. Karpią 24
tel. (061) 826 25 12
NIP 787-173-93-81

Piotr Miranowski

Swarzędz, dnia 23 lutego 2012

RGK.7012.1.201.6.2011

BROS Sp.J.
ul. Karpią 24
61-619 Poznań

dotyczy: **uzgodnienia możliwości włączenia do drogi publicznej**

W nawiązaniu do otrzymanego wniosku w sprawie ponownego uzgodnienia możliwości włączenia do drogi oznaczonej nr geod. 21 – ul. Swarzędzka w miejscowości Janikowo, gmina Swarzędz nieruchomości stanowiących działki o nr geod. 10/41, 10/43 poprzez teren dz. nr 10/44 w miejscowości Janikowo informujemy, że powyższe uzgadniamy pozytywnie z uwagami:

- projekt zjazdów musi obejmować budowę pasa wyłączenia z ul. Swarzędzkiej i pasa włączenia do ulicy Swarzędzkiej,
- lokalizacja zjazdów winna być zgodna z załącznikiem graficznym do niniejszego uzgodnienia,
- wody opadowe z posesji należy zagospodarować we własnym zakresie uniemożliwiając ich spływ na drogę – zgodnie z § 28 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm. z dnia 15 czerwca 2002 r.),
- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę oraz uzgodnienia projektu budowlanego zjazdów z zarządcą drogi przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Z uwagi na różnice pomiędzy uzgodnionym wcześniej zjazdem a zjazdem przedstawionym w nowej wersji, uzgodnienie znak RGK.7012.1.201.5.2011 z dnia 2011-12-22 traci moc.

Otrzymują:

–Wnioskodawca
–a/a

Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Adam Trawiński

Sprawę prowadzi:
podinspektor ds. gospodarki komunalnej
mgr Joanna Kowalak
tel (061) 651-24-10/pok. 403A

BROS Sp. z o.o.
ul. Karpi 24
61-618 Poznań

p. Kosciak
16.02.2012

BROS

Beata Plekan
Kierownik Działu Inwestycji

BROS Sp. z o.o.
ul. Karpi 24
61-618 Poznań
tel: +48 61 820 25 12
fax: +48 61 820 08 41
e-mail: beata.plekan@bros.pl

WPLYNĘŁO
URZĄD MIASTA I GMINY
W SWARZEDZU
UM-05810/2012
15-02-2012
ilość załączników
podpis
Nr sprawy

Urząd Miasta i Gminy
Swarzędz
Rynek 1
62-020 Swarzędz

dot. sprawy RGK.7012.1.201.5.2011

Zwracam się z prośbą o zaakceptowanie
nowej lokalizacji zjazdu drogi p/poz
z ulicy swarzędzkiej w Janikowie poprzez
działkę 10/44 na działkę 10/41 (wg załączonej
mapy).

Informuję, że we wniosku RGK.7012.1.201.5.2011
omyłkowo została podana działka nr. 10/45
zamiast (jak wynika z opracowania) działka
nr. 10/43 w Janikowie. To pomyłka to tylko
błąd literowy, rysunek mapy jednoznacznie
wskazuje poprawną działkę czyli to 10/43.
Bardzo proszę o skorygowanie tego błędu.

z upoważnienia

Beata Plekan